

**Информационное сообщение о проведении электронных торгов на право заключения договора купли-продажи объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащих на праве собственности акционерному обществу «Научно-производственное объединение им. С.А.Лавочкина»
(АО «НПО Лавочкина»)**

АО «НПО Лавочкина» объявляет о проведении электронных торгов на право заключения договора купли-продажи земельного участка, с кадастровым номером 50:09:0040312:257 общей площадью 106910,0 кв. м +/- 3723 кв. м, категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование – оздоровительно-реабилитационный центр "Истра», здания с кадастровым номером 50:09:0040302:2400 общей площадью 240,6 кв.м, наименование – «Спальный корпус № 1», название - нежилое, здания с кадастровым номером 50:09:0040302:2390 общей площадью 240,6 кв.м, наименование – «Спальный корпус № 2», назначение - нежилое, здания с кадастровым номером 50:09:0040302:2397 общей площадью 240,6 кв.м, наименование – «Спальный корпус № 3», назначение - нежилое, здания с кадастровым номером 50:09:0040302:2411 общей площадью 240,6 кв.м, наименование – «Спальный корпус № 4», назначение - нежилое, здания с кадастровым номером 50:09:0040302:2412 общей площадью 240,6 кв.м, наименование – «Спальный корпус № 5», назначение - нежилое, здания с кадастровым номером 50:09:0040302:2413 общей площадью 240,6 кв.м, наименование – «Спальный корпус № 6», назначение – нежилое, здания с кадастровым номером 50:09:0040302:2398 общей площадью 240,6 кв.м, наименование – «Спальный корпус № 7», назначение - нежилое, здания с кадастровым номером 50:09:0040302:2392 общей площадью 240,6 кв.м, наименование – «Спальный корпус № 8», назначение - нежилое, здания с кадастровым номером 50:09:0040302:2410 общей площадью 408,3 кв.м, наименование – «Клуб», назначение - нежилое, здания с кадастровым номером 50:09:0040302:2407 общей площадью 63,8 кв.м, наименование – «Продовольственно - вещевой склад», назначение - нежилое, здания с кадастровым номером 50:09:0040302:2419 общей площадью 210,3 кв.м, наименование – «Корпус общежитие», назначение - нежилое, здания с кадастровым номером 50:09:0040302:2396 общей площадью 849,2 кв. м, наименование – «Корпус очистных сооружений», назначение – нежилое, здания с кадастровым номером 50:09:0040302:2418 общей площадью 336,3 кв.м, наименование – «Котельная», назначение – нежилое, здания с кадастровым номером 50:09:0040302:2393 общей площадью 24,7 кв.м, наименование – «Дом сторожа», назначение – нежилое, здания с кадастровым номером 50:09:0040302:2414 общей площадью 221,7 кв.м, наименование – «Павильон «Умелые руки», назначение – нежилое, здания с кадастровым номером 50:09:0040302:2405 общей площадью 100,5 кв.м, наименование – «Административный корпус», назначение – нежилое, здания с кадастровым номером 50:09:0040302:2402 общей площадью 552,3 кв.м, наименование – «Корпус столовая», назначение – нежилое, здания с кадастровым номером 50:09:0040302:2401 общей площадью 67,1 кв.м, наименование – «Изолятор», назначение – нежилое, здания с кадастровым номером 50:09:0040302:2415 общей площадью 38,0 кв.м, наименование – «Трансформаторная подстанция», назначенис – нежилое, здания с кадастровым номером 50:09:0040302:2399 общей площадью 112,8 кв.м, наименование –

«Овощехранилище», назначение – нежилое, здания с кадастровым номером 50:09:0040302:2416 общей площадью 20,9 кв.м, наименование – «Насосная станция», назначение – нежилое, здания с кадастровым номером 50:09:0040312:831 общей площадью 150,8 кв.м, наименование – «Здание», назначение – нежилое, сооружение с кадастровым номером 50:09:0040302:2409 общей площадью 9 кв. м, наименование – «Водонапорная башня», назначение – водонапорная башня, сооружения, с кадастровым номером 50:09:0040302:2417 площадь застройки 5,1 кв.м, наименование – «Труба дымовая», назначение – труба дымовая, объектов движимого имущества: автоматические распашные ворота (инв. № 991247), емкость АБК (инв. № 991331), опоры освещения (инв. № 991254), опоры освещения (инв. № 991255), опоры освещения (инв. № 991256), опоры освещения (инв. № 991257), опоры освещения (инв. № 991258), опоры освещения (инв. № 991262), навес металлический для мебели СОК «Истра» (инв. № 100374_24_4), навес металлический для угля СОК «Истра» (инв. № 100373_24_4), резервуар для воды цилиндрический подземный №1 «Истра» (инв. № 100232_24_4), резервуар для воды цилиндрический подземный №2 «Истра» (инв. № 100233_24_4), спортивное сооружение в СОК «Истра» (инв. № 100234_24_4), сеть внутриплощадочных дорог (инв. № 100224_24_4), ограждение (инв. № 100230_24_4), сеть водопровода наружные (инв.№ 300155_32_1), сеть канализационные наружные (инв. № 300157_32_1, расположенных по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с/п Соколовское, д. Лопотово.

Наличие действующих ограничений и обременений прав объектов недвижимого и движимого имущества: отсутствуют

Наличие объектов ГО и ЧС: нет.

Место проведения торгов: Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ).

Торги состоятся «20» февраля 2025 года в 10.00 (МСК).

Заявки принимаются с 10:00 «27» декабря 2024 года до 18:00 «18» февраля 2025 года (МСК).

Форма проведения торгов: открытый аукцион на повышение в электронной форме.

Начальная размере 318 701 826,29 (Триста восемнадцать миллионов семьсот одна тысяча восемьсот двадцать шесть) рублей 29 копеек (в том числе НДС 7 841 857,15 рублей).

Шаг повышения цены лота: от 3 (трех) процентов от начальной цены предложения – 9 561 054,79 (Девять миллионов пятьсот шестьдесят одна тысяча пятьдесят четыре) рубля 79 копеек до 5 (пяти) процентов от начальной цены предложения – 15 935 091,31 (Пятнадцать миллионов девятьсот тридцать пять тысяч девяносто один) рубль 31 копейка.

Информация о торгах размещена на сайте: (<http://etpgpb.ru>).

Контакты для получения дополнительной информации:

Тел. +7(495) 286-60-00 (доб. 28-30; 28-31).

E-mail: ZavarykinaIN@laspaces.ru; kuznetsovaSV@laspaces.ru.

Данное информационное сообщение о проведении электронных торгов на право заключения договора купли-продажи объектов недвижимого и движимого имущества не является публичной офертой.