

АО «НПО Лавочкина» информирует о продаже в 2025 г. непрофильного актива – земельно-имущественного комплекса

Телефон для получения дополнительной информации:

8 (495)573-06-10

8(495)286-60-00 (28-29)

Место проведения торгов:

Электронная торговая площадка Газпромбанка (ООО ЭТП ГПБ)

<http://etpgpb.ru>

Информация о конкретных сроках и условиях проведения торгов опубликована на
ООО ЭТП ГПБ

Начальная цена продажи
непрофильного актива, принадлежащего АО «НПО Лавочкина»
на праве собственности **318,7 млн. рублей**



Наименование непрофильного актива: –
Оздоровительно-реабилитационный центр
«Истра»

(Московская область, Солнечногорский
район, с/п Соколовское, д. Лопотово)





**Московская область, Солнечногорский район, с/п Соколовское, д. Лопотово
ОРЦ «Истра» (не функционирует более 20 лет)**

Тип объекта	Кадастровый номер	Площадь (кв. м)	Этажность	Примечания
Земельный участок	50:09:0040312:257	106910	-	Земли особо охраняемых территорий и объектов, оздоровительно-реабилитационный центр «Истра» В непосредственной близости находится Истринское водохранилище. Территория бывшего детского оздоровительного лагеря «Истра»
нежилое здание	50:09:0040302:2400	240,6	1	Здания требуют капитального ремонта. Наличие коммуникаций: электроснабжение
нежилое здание	50:09:0040302:2390	240,6	1	
нежилое здание	50:09:0040302:2397	240,6	1	
нежилое здание	50:09:0040302:2411	240,6	1	
нежилое здание	50:09:0040302:2412	240,6	1	
нежилое здание	50:09:0040302:2413	240,6	1	
нежилое здание	50:09:0040302:2398	240,6	1	
нежилое здание	50:09:0040302:2392	240,6	1	
нежилое здание	50:09:0040302:2410	408,3	1	
нежилое здание	50:09:0040302:2407	63,8	1	
нежилое здание	50:09:0040302:2419	210,3	1	
нежилое здание	50:09:0040302:2402	552,3	1	
нежилое здание	50:09:0040302:2396	849,2	2	
нежилое здание	50:09:0040302:2418	336,3	1	
нежилое здание	50:09:0040302:2393	24,7	1	
нежилое здание	50:09:0040302:2414	221,7	1	
нежилое здание	50:09:0040302:2405	100,5	1	
нежилое здание	50:09:0040302:2401	67,1	1	
нежилое здание	50:09:0040302:2415	38,0	2	
нежилое здание	50:09:0040302:2399	112,8	2	
сооружение	50:09:0040302:2409	9	-	
нежилое здание	50:09:0040302:2416	20,9	1	
сооружение	50:09:0040302:2417	площадь застройки 5,1 кв. м	-	
нежилое здание	50:09:0040312:831	150,8	2	

объекты некапитального строения - 17 ед.

АО «НПО Лавочкина» информирует о продаже в 2025 г. непрофильного актива – земельно-имущественного комплекса

Телефон для получения дополнительной информации:

8 (495)573-06-10

8(495)286-60-00 (28-29)

Место проведения торгов:

Электронная торговая площадка Газпромбанка (ООО ЭТП ГПБ)

<http://etpgpb.ru>

Информация о конкретных сроках и условиях проведения торгов будет опубликоваться дополнительно в день объявления торгов на ООО ЭТП ГПБ



Наименование непрофильного актива:
«Земельно-имущественный комплекс,
расположенный по адресу: Московская
область, г. Химки, ул. Ленинградская, д. 24а»



Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д. 24а

Тип объекта	Кадастровый номер	Площадь (кв. м)	Этажность	Примечания
Земельный участок	50:10:0010202:7	18300,0	-	Земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства и эксплуатации административно-гостиничного комплекса и многоуровневой стоянки Транспортная локация – 5 км от МКАД по Ленинградскому шоссе, асфальт до границы участка
Объект незавершенного строительства – многоуровневая стоянка	50:10:0010202:1516	18530,0	6-7	Наличие коммуникаций: электричество, центральное отопление
Нежилое здание «Корпус № 1»	50:10:0010207:2604	457,5	2	Наличие коммуникаций: электричество, центральное отопление
Нежилое здание «Корпус ОГМ»	50:10:0010207:375	716,9	2	Наличие коммуникаций: электричество, центральное отопление
Нежилое здание «Корпус- растворный узел»	50:10:0010207:2605	642,9	3	Наличие коммуникаций: электричество, центральное отопление
Объект некапитального строения «Док с магазином»	инвентарный номер 100930	324,9	-	Наличие коммуникаций: электричество